



DZIAŁKI NAD JEZIOREM — BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

Twoja działka nad Jeziorem Myśliborskim

Kruszwini · gmina Myślibórz, Pomorze Zachodnie — działka nad jeziorem, ok. 2 godziny od Berlina.

od 129 000 zł

cena brutto (23% VAT)

749–877 m²

4 działki wolne

~2 godz.

od Berlina

0 %

provizji

PLAN DZIAŁEK — SZEŚĆ PARCEL



Widok jak na soldineree.de — zdjęcie lotnicze, numery = tabela poniżej.

KOSZTY ZAKUPU — NISKIE

Brak podatku PCC, tylko ~1,5 % notariusz/sąd, 0 % pośrednik.

Przykład nr 4: 170 000 zł + 2 500 zł = **172 500 zł** razem.

WŁASNOŚĆ W 3 KROKACH

1) Zapytanie i oględziny → 2) Rezerwacja i notariusz → 3) Księga wieczysta i gotowe do budowy (WZ wydane).

CENY I DOSTĘPNOŚĆ

Nr	Dz. ewid.	Pow.	Wyróżnik	Cena	zł/m ²	Status
1	111/66	749 m ²	Przyłącze prądu i wody	129 000 zł	172	Dostępna
2	111/67	752 m ²	—	—	—	Sprzedana
3	111/69	873 m ²	Działka narożna	169 000 zł	194	Dostępna
4	111/70	877 m ²	Świetny widok na jezioro	170 000 zł	194	Dostępna
5	111/71	876 m ²	Najlepszy widok na jezioro	188 000 zł	215	Dostępna
6	111/72	878 m ²	Przy lesie	189 000 zł	215	Rezerwacja

Ceny zawierają 23% VAT (ceny brutto); podatek PCC nie występuje. Doliczane są tylko opłaty notarialne i sądowe (~1,5 %). Ceny w zł orientacyjne; wiążąca jest cena w umowie notarialnej. Stan: czerwiec 2026.

CO MOŻESZ TU ZBUDOWAĆ

wg decyzji o warunkach zabudowy (WZ)

Przeznac.	Dom jednorodzinny wolnostojący (teren na 6 domów)
Kondygnacje	Parter + poddasze użytkowe
Wysokość	maks. 9,0 m do kalenicy
Elewacja	Wys. 2,5–4,5 m · szer. ~16 m (±20%)
Dach	Dwuspadowy, nachylenie 20°–45°
Zabudowa	do 23% powierzchni (≈ 170–200 m ²)
Linia zab.	5–6 m od granicy (nieprzekraczalna)
Garaż	możliwy w bryle budynku
Uzbrojenie	Prąd przy drodze; woda: zatwierdzony projekt · ścieki: szambo

Atut: warunki zabudowy (WZ) są już wydane.

Wniosek o pozwolenie na budowę można złożyć od razu — bez długiej procedury planu miejscowego.

Źródło: decyzja WZ zn. IPP.6730.86.2021.GK, dz. 111/63 → nr 1–6. Wiążąca jest decyzja urzędowa.

Zainteresowany? Porozmawiajmy.

Osobiście i bez zobowiązań, po polsku — zwykle odpowiedź w ciągu 24 godzin.

WhatsApp/Tel. +49 157 5311 5370

· anfragen@soldineree.de

· soldineree.de